



רשומות

קובץ התקנות

30 במאי 2022

10182

כ"ט באייר התשפ"ב

עמוד

2996	תקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בוועדת ערר) (תיקון). התשפ"ב-2022
2997	תקנות המכר (דירות) (שיעור מרבי של ריבית פיגורים), התשפ"ב-2022
2998	כללי ההגבלים העסקיים (פטור סוג להסדרים שעניינם ייצוא של ציוד ביטחוני מחוץ למדינת ישראל) (הוראת שעה) (תיקון), התשפ"ב-2022

תקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בוועדת ערר) (תיקון), התשפ"ב-2022

בתוקף סמכותי לפי סעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית),
התשל"ו-1976¹ (להלן – החוק), אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בוועדת ערר),
התשל"ז-1977² (להלן – התקנות העיקריות), אחרי תקנה 9 יבוא:

9א. (א) ועדה הדנה בערר על תשובת מנהל הארנונה להשגה
"צירוף משיב
נוסף
הכוללת טענה לפי סעיף 3(א) לחוק, רשאית, בכל שלב
משלבי הדיון בערר, בין מיוזמתה ובין לבקשת בעל דין או
צד שלישי, להורות על צירופו של צד נוסף ששייב לערר
אם היה הדבר דרוש לשם הכרעה בערר (בתקנה זו – משיב
נוסף); הורתה הוועדה על צירופו של משיב נוסף, יחולו
הוראות אלה:

(1) המשיב הנוסף יגיש את תשובתו בכתב לטענות
העורר בדבר זיקתו לנכס, באופן מפורש ומפורט,
בצירוף מסמכים התומכים בתשובתו, בתוך שלושים
ימים מיום שהורתה הוועדה לצרפו כמשיב נוסף
(להלן – תשובת המשיב הנוסף);

(2) העורר יגיש את תשובתו בכתב בדבר זיקת
המשיב הנוסף לנכס ולתשובת המשיב הנוסף, בתוך
שלושים ימים מיום קבלת תשובת המשיב הנוסף
(להלן – תשובת העורר);

(3) מנהל הארנונה לפי סעיף 2 לחוק ישיב בכתב
לתשובת המשיב הנוסף ולתשובת העורר בדבר
זיקת המשיב הנוסף לנכס, בתוך שלושים ימים מיום
תשובת העורר (להלן – תשובת המנהל);

(4) הוועדה רשאית להורות למשיב הנוסף להגיש
את תשובתו בכתב לתשובת המנהל ולתשובת העורר.

(ב) כתבי טענות לפי תקנה זו יימסרו לוועדה או יישלחו
אליה בדואר רשום בארבעה עותקים וכן יימסרו לבעלי
הדין האחרים או יישלחו אליהם בדואר רשום בעותק אחד;
כתב טענות לפי תקנה זו ייחתם בידי בעל הדין המגיש
אותו או בידי בא כוחו.

(ג) הוועדה רשאית לתת כל הוראה נדרשת אחרת, לרבות
בדבר המצאת מסמכים מתיק הערר לעיון המשיב הנוסף,
וזאת אם הדבר נדרש לשם הכרעה בערר כאמור בסעיף
קטן (א).

¹ ס"ח התשל"ו, עמ' 252.

² ק"ת התשל"ז, עמ' 1920; התשע"ב, עמ' 1086.

(ד) אין באמור בפסקאות (1) עד (4) לתקנת משנה (א) כדי לגרוע מסמכותה של הוועדה להורות על קבלת כל התייחסות נוספת מטעם מי מהצדדים לערר האמור בתקנת משנה (א), ובלבד שאם הוגשה התייחסות לפי תקנת משנה זו לפני מועד הגשת תשובת המשיב הנוסף לפי תקנת משנה (א)(1), תובטח למשיב הנוסף שהות שלא תפחת משלושים ימים ממועד קבלת ההתייחסות האמורה, עובר להגשת תשובתו כאמור.

(ה) הורתה הוועדה על צירוף משיב נוסף לערר, תיתן הוועדה את הכרעתה בטענה לפי סעיף 3(א)(3) לחוק בהקדם, וזאת אף לפני הכרעתה בטענות אחרות שהועלו במסגרת הערר.

2. בתקנה 19א לתקנות העיקריות, במקום תקנת משנה (ה) יבוא: תיקון תקנה 19א

"(ה) על פסיקת הוצאות לפי תקנה זו יחולו ההוראות לפי פרק י"ח לחלק ב' לתקנות סדר הדין האזרחי, התשע"ט-2018³, בשינויים המחויבים."

3. אחרי תקנה 21 לתקנות העיקריות יבוא: הוספת תקנה 21א

"הארכת מועדים
21א. הוועדה רשאית להאריך מועד שקבעה וכן להאריך מטעמים מיוחדים שיירשמו, גם מועד שקבוע בתקנות אלה."

4. תחילתן של תקנות אלה ביום פרסומן והן יחולו על הליכים שנפתחו ביום התחילה או לאחריו. תחילה ותחולה

כ"ג באייר התשפ"ב (24 במאי 2022)
(חמ 4456-3)

גדעון סער
שר המשפטים

³ ק"ת התשע"ט, עמ' 422.

תקנות המכר (דירות) (שיעור מרבי של ריבית פיגורים), התשפ"ב-2022

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 5ב ו-13 לחוק המכר (דירות), התשל"ג-1973¹ (להלן – החוק), בהתייעצות עם שר האוצר ובאישור ועדת הכלכלה של הכנסת, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנות אלה – הגדרות

"הודעת שינויים" – הודעה על שינויים הנוגעים לתנאי ניהול החשבון בהתאם לתקנה 5 לכללי הבנקאות (שירות ללקוח) (גילוי נאות ומסירת מסמכים), התשנ"ב-1992²;

"הפרשי הצמדה וריבית", "ריבית צמודה" – כמשמעותם בסעיף 5(ב) לחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א-1961³;

"חשבון המשמש להפקדת תשלומי קונה" – חשבון שמנהל המוכר ושבזו הקונה מפקיד את התשלומים בעד הדירה נושא חוזה המכר;

¹ ס"ח התשל"ג, עמ' 196; התשע"ד, עמ' 746.

² ק"ת התשנ"ב, עמ' 1512.

³ ס"ח התשכ"א, עמ' 192.

“שיעור הריבית המרבי על אשראי” – שיעור הריבית המרבי על אשראי במסגרת המאושרת, בחשבון חוזר דביטורי (חח”ד), במדרגת הריבית השנייה או השלישית שבמסגרת, לפי הגבוה שבהן;

“תאגיד בנקאי” – כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ”א-1981.⁴

2. קביעת שיעור מרבי של ריבית פיגורים
השיעור המרבי של ריבית פיגורים כאמור בסעיף 35 לחוק יהיה אחד מאלה, לפי העניין:

(1) קיים חשבון המשמש להפקדת תשלומי הקונה לפי חוזה המכר – שיעור הריבית המרבי על אשראי שקבע התאגיד הבנקאי לפי הודעת השינויים האחרונה שפרסם התאגיד הבנקאי לפני תחילת החודש שבו נכרת החוזה;

(2) לא קיים חשבון המשמש להפקדת תשלומי הקונה לפי חוזה המכר – שיעור הריבית הצמודה בצירוף הפרשי הצמדה.

3. תחילה ותחולה
תחילתן של תקנות אלה, 30 ימים מיום פרסומן (להלן – יום התחילה) והן יחולו על חוזים שנכרתו ביום התחילה או לאחריו.

כ”ג באייר התשפ”ב (24 במאי 2022)
(חמ 5236-3)

זאב אלקין
שר הבינוי והשיכון

⁴ ס”ח התשמ”א, עמ’ 232.

כללי ההגבלים העסקיים (פטור סוג להסדרים שעניינם ייצוא של ציוד ביטחוני מחוץ למדינת ישראל) (הוראת שעה) (תיקון), התשפ”ב-2022

בתוקף סמכותי לפי סעיף 15 לחוק התחרות הכלכלית, התשמ”ח-1988¹, ובאישור הוועדה לפטורים ולמיוזגים, אני מתקינה כללי פטור סוג אלה:

1. תיקון השם
בכללי ההגבלים העסקיים (פטור סוג להסדרים שעניינם ייצוא של ציוד ביטחוני מחוץ למדינת ישראל) (הוראת שעה), התשע”ז-2017² (להלן – הכללים העיקריים), בשם הכללים העיקריים, במקום “ההגבלים העסקיים” יבוא “התחרות הכלכלית”.

2. תיקון הפתיח
בפתיח לכללים העיקריים, במקום “ההגבלים העסקיים” יבוא “התחרות הכלכלית”.

3. תיקון סעיף 2
בסעיף 2 לכללים העיקריים, במקום “בית הדין להגבלים עסקיים” יבוא “בית הדין לתחרות”.

4. תיקון סעיף 3
בסעיף 3 לכללים העיקריים, במקום “חמש שנים מיום פרסומם” יבוא “עד יום ה’ בתמוז התשפ”ז (10 ביולי 2027).

כ”ג באייר התשפ”ב (24 במאי 2022)
(חמ 5446-3)

מיכל כהן
הממונה על התחרות

נתאשר.

אורנה ברביבאי
שרת הכלכלה והתעשייה

¹ ס”ח התשמ”ח, עמ’ 128; התשע”ט, עמ’ 246.
² ק”ת התשע”ז, עמ’ 1347.